



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j. SÚ-192/715/2016- 767/2017/10/HAN

Rovinka, dňa 20.03.2017

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), podľa § 35 ods.2 stavebného zákona

v y z ý v a

navrhovateľ - **Rovinka Park 1, s.r.o.**, Ružinovská 42, Bratislava, IČO: 50 287 320, zastúpenej na základe plnej moci Monikou Babel'ovou, Vajano 92/1, Riečka

stavby - „**Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka – Trhové polia**“

o objektovej skladbe:

- SO 02 Komunikácia, zelený pás a chodník
- SO 03 Vodovod
- SO 04 Splašková kanalizácia
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 NN káblový rozvod

miesto stavby – Rovinka, pozemok registra „C“ parc.č. 1822/9, 1822/10, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, 1821/1, 20242/341, 20242/362, 1870/1, 1825/47, kat. úz. Rovinka

aby najneskôr v lehote **do 70 dní odo dňa doručenia výzvy** svoj návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby doplnil v súlade s ustanovením § 3 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o:

- súhlas vlastníkov pozemkov parc.č. 20242/362, 20242/341, 20242/404, 20242/403, 20242/402, 20242/401, 1822/10, 1822/9, kat. úz. Rovinka s umiestnením stavby,
- súhlas vlastníka kanalizácie a vodovodu R&F Slovakia s.r.o., budovaného pre obytnú zónu IBV- 37 pozemkov,
- upravený návrh riešenia NN káblového rozvodu podľa súčasného stavu rozvodu energií v území odsúhlasený Západoslovenskou distribučnou a.s.
- upravený návrh riešenia vodovodu odsúhlasený Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. v prípade, ak vlastníci pozemku parc.č. 20242/362, 20242/341, kat. úz. Rovinka, nedajú súhlas.

Pokiaľ nebude podanie v určenej lehote doplnené, konanie bude podľa § 35 ods.2 stavebného zákona **z a s t a v e n é**.

Zároveň Vás upozorňujeme na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených podkladov.

☎: +421/2/45985218,(318)

Fax :+421/2/45647589

Email:obecrovinka@obecrovinka.sk

Bankové spojenie:Prima banka Slovensko a.s.

IČO: 00 305 057

č. ú. 1802404001/5600

Podľa § 29 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ stavebný úrad súčasne

p r e r u š u j e ú z e m n é k o n a n i e

o umiestnení stavby - **“Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka – Trhové polia“**

o objektovej skladbe:

- SO 02 Komunikácia, zelený pás a chodník
- SO 03 Vodovod
- SO 04 Splašková kanalizácia
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 NN káblový rozvod

miesto stavby – Rovinka, pozemok registra „C“ parc.č. 1822/9, 1822/10, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, 1821/1, 20242/341, 20242/362, 1870/1, 1825/47, kat. úz. Rovinka

navrhovateľ - **Rovinka Park 1, s.r.o.**, Ružinovská 42, Bratislava, IČO: 50 287 320 , zastúpenej na základe plnej moci Monikou Babel'ovou, Vajano 92/1, Riečka

O D Ŏ V O D N E N I E

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 26.10.2016 návrh spoločnosti Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, Bratislava zastúpenej na základe plnomocenstva Monikou Babel'ovou, Vajano 92/1, 974 01 Riečka na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - **“Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka – Trhové polia“** miesto stavby Rovinka, pozemok registra „C“ parc.č. 1822/9, 1822/10, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, 1821/1, 1319/1, 1317/38, 1317/11, kat. úz. Rovinka.

Podanie bolo postupne dopĺňané dňa 28.12.2016, 3.1.2017, 4.1.2017, 24.1.2017.

Obec Rovinka, príslušný stavebný úrad podľa §18 ods. 3 správneho poriadku, §36 ods.4 stavebného zákona oznámil listom zo dňa 30.01.2017 verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení stavby „Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka- Trhové polia“ účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne nariadil ústne pojednávanie.

Podľa §3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ak navrhovateľ nemá vlastnícke právo k pozemkom dotknutým stavbou, návrh na vydanie územného rozhodnutia musí obsahovať súhlas vlastníka pozemkov.

Navrhovateľ k ústnemu pojednávaniu nepredložil súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou a vlastník pozemku parc.č. 20242/341, kat. úz. Rovinka pri ústnom pojednávaní dňa 02.03.2017 nesúhlasil s uloženíím vodovodného potrubia cez pozemok parc.č. 20242/341, kat. úz. Rovinka a taktiež upozornil na nesúlad navrhovaného umiestnenia NN káblových rozvodov so súčasným stavom novovybudovaných NN rozvodov v pozemku 20242/341, kat. úz. Rovinka.


Vzhľadom k tomu, že návrh neobsahuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Pokiaľ nebude podanie v určenej lehote doplnené, konanie bude podľa 35 ods.2 stavebného zákona **z a s t a v e n é.**

P O U Č E N I E

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, 821 01 Ba
- Mária Juríková, 900 41 Rovinka 130
- Rozvoj vidieka a.s., Žltá 2/F, 851 07 Ba
- Ing.Igor Koleno, 900 41 Rovinka 165
- Ing.Ivana Kolenová, 900 41 Rovinka 165
- Róza Kolenová, 900 41 Rovinka 165
- Emil Valentovič, 900 41 Rovinka 88
- Obec Rovinka
- CLIPPER SK, s.r.o., Orgovánová 8, 900 41 Rovinka
- Ing.Vladimír Hronček, Majerníkova 1, 841 05 Ba
- Ing.Jana Hrončeková, Majerníkova 1, 841 05 Ba
- Pressburg Finance Group, spol. s r.o. v likvidácii, Slovenského národného povstania 7/13, 018 51 Nová Dubnica
- vlastníkom pozemkov parc.č. 1821/1, 1822/11, 1824/141, 1824/405, 20242/264, 20242/263, 20242/262, 20242/261, 20242/260, 20242/259, 20242/324, 20242/325, 20242/258, 20242/249, 20242/248, 20242/98, 20242/235, 20242/254, 20242/253, 20242/252, 20242/251, 20242/368, 20242/367, 20242/366, 20242/365, 20242/342, 20242/1, 20242/374,
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 21.03.2018

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-8-

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

- Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, 821 01 Ba zastúpená spoločnosťou KA Group s.r.o., Na Uhlisku 1207/14, 97401 Banská Bystrica