



# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

**Rovinka Residence s.r.o.**  
Haburská č.49/A  
**821 02 Bratislava 2**

<b>Váš list číslo/zo dňa</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje/linka</b>	<b>Rovinka dňa</b>
05.04.2017	SÚ-75-282/1914/2017/3/Šin.	Šinkovičová 59304059	17.07.2017

Vec: Oznámenie o začatí konania - zmena stavby pred dokončením.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v znení neskorších predpisov ( ďalej len „správny poriadok“ ),

### **o z n a m u j e**

účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods.4 a § 68 stavebného zákona , že spoločnosť Rovinka Residence s.r.o. podala žiadosť o zmenu stavby „ **Polyfunkčný objekt Rovinka III – Relax** „ pred jej dokončením. Stavbu začala realizovať na základe vydaného dodatočného stavebného povolenia, vydaného pod č.j.SÚ-219-763/399/2016-2017/Šin. zo dňa 09.02.2017, právoplatné dňa 14.03.2017.

Zmena spočíva v zmene riešenia relaxačnej časti v I.PP, ktoré sa nebude realizovať. Relaxačná časť stavby bude riešená v I.NP. Umiestnenie a výška stavby zostáva nezmenená.

Miesto stavby: pozemky parc.č.238/1, 239/4 a 1838/28 kat.územie Rovinka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku , upúšťa podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej zmene, predpokladá sa, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade Rovinka, Rovinka č.350, I.poschodie dv.č.12 v stránkové dni / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.

**Milan K u b e š**  
zástupca starostu obce



Ďalej sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb KN reg. „C“ parc.č.238/2; 239/56,; 239/69; 239/61, :/62, :/63, :/64, :/65, :/66, :/67; 240; 236; 239/16-28; 239/5-16; 239/70-85; kat.územie Rovinka,
  2. Vlastníkovi susedného pozemku KN reg.“E“ parc.č.1034 k.ú. Rovinka
  3. Neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov
  4. Projektantovi: Morocz\_Tacovsky s.r.o. – Ing.arch.Michal Tačovský, Balkánska č.179/A, BA
- Dotknutým orgánom jednotlivo:
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
  6. OÚ Senec, odbor ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 zák.č.71/1976 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Súčasne správny orgán uverejňuje túto písomnosť na internetovej stránke obce Rovinka

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 19. 4. 2014  
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:

  
**OBECNÝ ÚRAD**  
900 41 Rovinka  
- 8 -

Co: spis