



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
05.06.2017	SÚ-114/390-3983/2017/4/HAN	Ing.Hanková/59304059	29.11.2017

VEC

Oznámenie o začatí zlúčeného územného konania so stavebným konaním- „Rekreačná chata“ parc. č. 21126/7, 21126/48, k. ú. Rovinka

Dalibor Fukala, bytom Kopernikova 1205, Bohumín, Česká republika a Jana Bardyová, bytom Pod Zečákom 1461/8, Bratislava, zastúpení Ing. Adrianou Kutšálovou, bytom Budovateľská 20, Bernolákovo, podali na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní so stavebným konaním na stavbu „Rekreačná chata“ na pozemku parc.č. 21126/7, 21126/48, kat. úz. Rovinka.

Dňom podania bolo začaté správne konanie.

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 39a ods.4 a § 36 ods.4 ,61 ods.4 stavebného zákona

oznamuje verejnou vyhláškou začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci
stavby : „**Rekreačná chata**“

stavebník : **Dalibor Fukala**, bytom Kopernikova 1205, Bohumín, Česká republika a
Jana Bardyová, bytom Pod Zečákom 14691/18, Bratislava

miesto stavby : kat. úz. Rovinka,

druh stavby : novostavba jednoduchej stavby chaty s oceľovým prístreškom pre parkovanie
a záhradným sklodom v prednej časti pozemku

podlažnosť : chata je prízemný objekt, čiastočne podpivničený, zastrešený sedlovou strechou
s povalovým priestorom

výškové umiestnenie stavby: ±0,000 m= úroveň podlahy prízemia = 129,700 m n.m. Bpv
hrebeň strechy + 5,390 0m od ±0,000 m

zastavaná plocha stavby : chata = 73,95 m²
oceľový prístrešok pre auto = 36,000 m²
záhradný sklad = 15,000 m²

Súčasne stavebný úrad podľa §61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

☎: +421/2/45985218,(318)

Fax :+421/2/45647589

Email:obecrovinka@obecrovinka.sk

Bankové spojenie:Prima banka Slovensko a.s.

IČO: 00 305 057

IBAN SK 72 5600 0000 0018 0240 4001

č. ú. 1802404001/5600



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

Na vedomie:

12. Ing. Adriana Kutšálová, Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo

13. Zuzana Hesselová, POdháj 133, 841 03 Ba

14. Peter Kotuľa, Brančská 7, 851 05 Ba

CO:

15. stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 30.11.2017

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-8-

CO:

16. stavebný úrad- spis

LEGENDA

- KATASTER
- SPĚVNÉ PLOCHY - NAVRHOVANÉ
- PARCELA
- NAVRHOVANÁ REKREAČNÁ CHATA
- EXIST. OPLIETENIE
- VSTUP
- VIAZD
- HLIČNATÝ STROM - ZACHOVANÝ

EXISTUJÚCE SIEŤE:

- VODOVOD PODZEMNÝ, ZÁVLAHA
- SILNOPRŮD NN VEDENIE, KÁBEL VEDENÝ V ZEMI
- DOMOVÁ PŘÍPOJKA NN, KÁBEL VEDENÝ V ZEMI
- EXISTUJÚCI ROZVÁDZAČ ELEKTROMEROVÝ
- EXISTUJÚCA ROZDELOVACIA SKRÍŇA TIALÁ
- EXISTUJÚCI BETONOVÝ STŮP
- EXISTUJÚCI STUŽNÁ + PREČERPÁVACIE ZARIADENIE

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY:

- DOMOVÉ PŘÍPOJKY:
 - DOMOVÁ PŘÍPOJKA VODY DN25 (PVC)
 - DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA - DĚŽOVÁ VODA DN125 (PVC)
 - DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA - DĚŽOVÁ VODA DN125 (PVC)
 - DOMOVÁ PŘÍPOJKA NN, KÁBEL VEDENÝ V ZEMI

- RN RETENČNÁ NÁDRŽ DĚŽOVÉ VODY, ELIWA PE 220, OBJEM 22 m³
- R ŽUMPA S OBJEMOM 11,2m³
- RS REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø=600mm- SPLAŠKOVÁ VODA
- RSD REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø=600mm- DĚŽOVÁ VODA
- LSS LAPAČ STREŠNÝCH SPLAVENIN
- VJ VSKAŇOVACIE ZARIADENIE - PIESNÝ TYP A HLBAKA SA URČÍ NA ZÁKLADE HYDROGEOLOGICKÉHO PRIESKUMU

ZÁKLADNÉ BILANCIE:

PLOCHA POZEMKU
 ZASTAVANÁ PLOCHA
 KOEFICIENT ZASTAVANOSTI:
 SPEVNÉ PLOCHY + PRÍSTREŠOK A SKLAD:

541 M²
 73,95 M²
 0,14 / 14%
 124,78 M²

POZNÁMKY:

- * DODRŽIŤ VŠETKY PLATNÉ NORMATÍVY I
- * VŠETKY ROZMERY VPLYŤVAJÚCE Z PD PRED VÝROBOU A ZAPOČÍTANÍM PRÁČ PRENEŤAŤ NA STAVBE !!! (VÝŠKOVÉ A DLŽKOVÉ ROZMERY KONTROLOVAŤ POČAS PŘEBEHU PRÁČ)
- * ROZDIELY ZISTENÉ NA STAVBE OPROTÍ PD JE NUTNÉ V TECHNICKOM RIEŠENÍ ODSÚHLAŠŤ S PROJEKTANTOM A AUTÓROM STAVBY. EŠŤE PRED SAMOTNÍCU REALI!
- * PROJEKTANT NENIEŠE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNEHO SÚHLASU
- * ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ BEZODKADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁČI!
- * VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZÁSADY DO NOSNÝCH KONŠTRUKČÍ ZREALIZOVAŤ JEDINE PO ODSÚHLAŠENÍ PROJEKTANTOM STATIKY!
- * VŠETKY ZMENY A ÚPRAVY MATERIÁLOVÉHO RIEŠENIA PRED REALIZÁCIU PRÁČ ODSÚHLAŠŤ S PROJEKTANTOM PŘISLUŠNEJ PROFESIE. VŠETKÉ STAVBY A ÚPRAVY VYKONAŤ S PD JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ!
- * STAVEBNÉ ÚPRAVY VYZNAČENÉ VO VÝKRESE (PŘESTUPY, PŘIERAZY, DŤAZKY) JE NUTNÉ KONFRONTOVAŤ S PD JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ!

± 0,000 = 129,500 m n. m. BPV

toito architekti
 toito.architekti@gmail.com
 www.toito.eu

ZOD. PROJEKTANT

Ing.arch.Tomáš Szóke
 Rovná 22
 940 71 Nové Zámky

INVESTOR

Dalibor Fukala, Kopernikova 1205, 735 81 Bohumín, ČR
 Jana Bardyová, Pod Zecákom 1461/8, 841 03 Bratislava

NÁZOV

REKREAČNÁ CHATA, PARC.Č. 21126/7, 21126/48, K.Ú. ROVINKA

MIESTO STAVBY

PARC.Č. 21126/7, 21126/48, K.Ú. ROVINKA

STAVEBNÝ OBJEKT

SO-01 REKREAČNÁ CHATA

ČASŤ

ELAN - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

OBSAH

SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV

Рейска к озвучению
 с .SU-114/390 -3983/2017/4/КАУ
 с 29.11.2017
 Ю.Г

AUTOR NÁVRHU toito architekti Ing.arch.I. Prikopský, Ing.arch.T. Szóke, Ing.arch.K. Prikopská		KRESLIL / VYPRACOVAL Ing.arch. Tomáš Szóke	
ZOD. PROJEKTANT Ing.arch.Tomáš Szóke Rovná 22 940 71 Nové Zámky		INVESTOR Dalibor Fukala, Kopernikova 1205, 735 81 Bohumín, ČR Jana Bardyová, Pod Zecákom 1461/8, 841 03 Bratislava	
NÁZOV REKREAČNÁ CHATA, PARC.Č. 21126/7, 21126/48, K.Ú. ROVINKA		MIESTO STAVBY PARC.Č. 21126/7, 21126/48, K.Ú. ROVINKA	
STAVEBNÝ OBJEKT ČASŤ		SO-01 REKREAČNÁ CHATA ELAN - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	
OBSAH SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV		DÁTUM 03/2017	
ZOD. PROJEKTANT Ing.arch.Tomáš Szóke		FORMÁT 2 x A4	
INVERTOR Dalibor Fukala, Kopernikova 1205, 735 81 Bohumín, ČR Jana Bardyová, Pod Zecákom 1461/8, 841 03 Bratislava		MIERKA 1:200	
NÁZOV REKREAČNÁ CHATA, PARC.Č. 21126/7, 21126/48, K.Ú. ROVINKA		STUPEŇ PD DSP	
MIESTO STAVBY PARC.Č. 21126/7, 21126/48, K.Ú. ROVINKA		SADA 03	