



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

3P Development IS s.r.o.
Mliekarenská č.3
821 09 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka dňa
22.05.2017	SÚ-98-363/1749/2017/2/Šin.	Šinkovičová 59304059	07.06.2017

Vec: Oznámenie o začatí konania - zmena stavby pred dokončením.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods.4 a § 68 stavebného zákona, že dňa 22.05.2017 podala spoločnosť 3P Development IS s.r.o. žiadosť o zmenu stavby „**SO 01.2 miestna obslužná komunikácia – II. etapa**“, pre výstavbu rodinných domov, ktorú začala realizovať na základe vydaného dodatočného stavebného povolenia, vydaného pod č.j.SÚ-172-619/3198/2016/20/Šin. zo dňa 08.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2016.

Zmena spočíva v zmene trasy komunikácie.

Miesto stavby: pozemky parc.č.329/54, 329/117, 329/156, 303/62, 329/161 kat.územie Rovinka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku, upúšťa podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej zmene, predpokladá sa, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade Rovinka, Rovinka č.350, I.poschodie dv.č.12 v stránkové dni / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce
v zastúpení
Milan Kubeš
zástupca starostu

Ďalej sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 329/54, 329/117, 329/156, 303/62, 329/161 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.329/50, 51, 160, 163, 53, 162, 52, 159, 157, 158, 155, 154; 303/48, 47, 46, 10, 45, 44, 49, 53, 58, 23, 59, 60, 61, 56, 55, 54, 22, 21, 50, 51 a 52 kat.územie Rovinka
3. Projektantovi: Ing. Viktor Neumann, Nová č.5, 900 24 Veľký Biel

Dotknutým orgánom jednotlivo:

4. OR PZ, Okr.dopravný inšpektorát, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Senec, odbor ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 zák.č.71/1976 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Súčasne správny orgán uverejňuje túto písomnosť na internetovej stránke obce Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

4.6.2017

Pečiatka a podpis:


OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 6 -

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Co: spis

ETAPA I

329/123

ETAPA II

