

Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný
Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen
Tel: +421 45 5240 251 Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

Číslo konania: EX 1078/17 - 169

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák. č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

oznamujem,

že dňa 07.12.2017 o 10:00 hod. sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen bude konať

dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach:

zapísaných na LV č. 1133, pre okres: Senec, obec: ROVINKA, katastrálne územie: Rovinka, Okresný úrad Senec - katastrálny odbor tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
C	322/ 2	2774	Orná pôda
C	322/ 9	577	Zastavané plochy a nádvoria
C	323	739	Zastavané plochy a nádvoria
C	324/ 2	1173	Zastavané plochy a nádvoria

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
	1/3

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 251 000,- EUR

Výška zábezpeky: 125 500,- EUR

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 251 000,- EUR

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota dražebného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom **súdneho znalca Ing. Bohuslava Osadského, Bajzova 16, 01001 Žilina, evidenčné číslo 912606, z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, č. 19/2016** zo dňa 20.05.2016, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a to na sumu 251 000 EUR.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. IBAN: SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0010782017, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu

exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. IBAN: SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0010782017, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: **žiadne**.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Ohliadka nehnuteľnosti

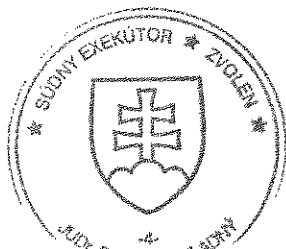
Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **05.12.2017 o 13:00 hod.** v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné aspoň 5 dní vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 5240 251 alebo elektronicky na e-mailovej adrese kancelaria@exekutorzv.sk.

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 18.10.2017



JUDr. Stacho Chladný
súdny exekútor

Doručuje sa:

- Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, P.O.Box 154, 85000 Bratislava
- Úrad vládneho auditu, T.G. Masaryka 10, 96121 Zvolen
- Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 83205 Bratislava
- Okresný úrad Senec - katastrálny odbor, Hurbanova 21, 90301 Senec
- Obec Rovinka, Obecný úrad Rovinka, č. 350, 90041 Rovinka
- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava
- DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Cintorínska 5, 94901 Nitra 1
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 82108 Bratislava
- Colný úrad Bratislava, Miletičova 42, 82459 Bratislava
- Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 82902 Bratislava
- Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 82924 Bratislava - Ružinov
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 81267 Bratislava

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora: 19.10.2017
- centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk): 19.10.2017
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR