



**Okresný úrad Senec**  
**Odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Úsek štátnej vodnej správy  
Hurbanova ulica 21, 903 01 Senec

OBECNÝ ÚRAD ROVINKA	
24 -03- 2016	
Podacia číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Yb. číslo:

Číslo: OU-SC-OSZP/2016/4437/G-16-Ad (14255/15)

Dňa: 09.03.2016

## Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

### povolenie

podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi: **CLIPPER SK, s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava** na uskutočnenie vodnej stavby: **Rovinka: „IBV Jasná ulica, stavebné objekty: SO 03 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, SO 04 Čerpacia stanica splaškových vôd, SO 05 Verejný vodovod a vodovodné prípojky“** na parc.č. 20242/347, 20242/362, 20242/341, 1869/2, 1870/1 C-KN, prípojky na parc.č.: 20242/346; 345; 338; 339; 350; 349; 348; 351; 352; 353; 354; 340; 359; 361; 360; 363; 364; 342; 365; 366; 367; 368 C-KN v k.ú Rovinka, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Rastislav Kohút – projekcia TZB, Malá Okružná 967/76, 958 01 Partizánske.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Účelom stavby je zabezpečiť odvedenie splaškových odpadových vôd, ich prečerpávanie a zásobovanie predmetnej lokality pitnou vodou.
- Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:  
**SO 05 Verejný vodovod a vodovodné prípojky**
  - zásobovanie pitnou vodou riešené vodovodom z materiálu HDPE 110x6,6 mm (DN 100) celkovej dĺžky 234,00 m,

- navrhnuté sú vodovodné prípojky DN 25, v dvoch prípadoch sa vybudujú spoločné vodovodné prípojky DN 50 s vodomernou šachtou,
- zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom troch podzemných požiarnych hydrantov DN 80, potreba požiarnej vody je 7,5 l/s.

### SO 03 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

- odvádzanie riešené gravitačnou kanalizáciou z materiálu PP DN 300 dĺžky 305,00 m od čerpacej stanice ČS, odtiaľ budú výtlačným potrubím HDPE DN 80 (90x5,4 mm) dĺžky 45,00 m, súčasne sa vybudujú kanalizačné prípojky PP DN 150 v počte 17 ks.

### SO 04 Čerpacia stanica

PURATOR- železobetónové kruhové nádrže DN 2000, vystrojené z dvoch čerpadiel Jung Pumpen UAK 20/2M s rezacím zariadením, vybavené diaľkovým monitoringom.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemku s parcelným číslom 20242/347, 20242/362, 20242/341, 1869/2, 1870/1 C-KN, prípojky na parc.č.: 20242/346; 345; 338; 339; 350; 349; 348; 351; 352; 353; 354; 340; 359; 361; 360; 363; 364; 342; 365; 366; 367; 368 CKN v katastrálnom území Rovinka.
- d) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.
- e) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

### Povinnosti stavebníka:

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- Oznámiť Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „obvodný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 6 a ods. 7, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia. Investor je povinný pred začatím stavby vytýčiť podzemné vedenia tak ako bolo uvedené v stanoviskách správcov sietí.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie

- g) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26 ods.3 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- h) Dodržať podmienky obce Rovinka, 900 41 Rovinka č. 350 pod č. SÚ-853/4510/2015/2/Šin zo dňa 07.10.2015.
- i) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č. 350 pod č. SÚ-130-636/3334/2015/28/Šin zo dňa 19.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2015.
- j) Dodržať podmienky stanoviska: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 pod č. 33843/4020/2015/Me zo dňa 17.09.2015.
- k) Dodržať podmienky vyjadrenia: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2015/10051-Do zo dňa 31.08.2015.
- l) Dodržať podmienky vyjadrenie: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/10230 PO zo dňa 28.08.2015.
- m) Dodržať podmienky odborného stanoviska pod č. 3105/1/2015 zo dňa .05.10.2015 ktoré vydala Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava.
- n) Dodržať podmienky stanoviska: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezínok pod č. ORHZ-PK1-1615-001/2015 zo dňa 25.08.2015.
- o) Dodržať podmienky vyjadrenia: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod č. 2789-4/120/2015 zo dňa 28.09.2015.
- p) Dodržať podmienky rozhodnutia: Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-PLO/12076/2015/Fr. zo dňa 13.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2015.
- q) Dodržať stanoviska: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 25.08.2015.
- r) Dodržať podmienky stanoviska: Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská, Bratislava pod č. HŽP/6437/2015 zo dňa 26.03.2015.

### O d ô v o d n e n i e

**CLIPPER SK, s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava** podaním zo dňa 20.10.2015 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vybudovanie vodnej stavby: **Rovinka: „IBV Jasná ulica, stavebné objekty: SO 03 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, SO 04 Čerpacia stanica splaškových vôd, SO 05 Verejný vodovod a vodovodné prípojky“ na parc.č. 20242/347, 20242/362, 20242/341, 1869/2, 1870/1 C-KN, prípojky na parc.č.: 20242/346; 345; 338; 339; 350; 349; 348; 351; 352; 353; 354; 340; 359; 361; 360; 363; 364; 342; 365; 366; 367; 368 C-KN v k.ú Rovinka.**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznámil začiatok vodoprávneho konania po čiastočnom doplnení chýbajúcich dokladov dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania pod. číslom OU-SC-OSZP/2015/14255/VY-63, Ad dňa 19.11.2015 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky najneskôr 7 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania ani dotknutých orgánov a organizácií, preto tunajší úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

Podanie bolo dňa 05.02.2016 doplnené o zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. BZOP 100/1010/2015 BVS. Následne dňa 08.03.2016 bol návrh doplnený o nájomnú zmluvu uzavretú s vlastníkom pozemku č. 1869/2 CKN v katastrálnom území Rovinka s Ing. Miroslavom Hrončekom, Jégeho 16999/10, 821 08 Bratislava za účelom umiestnenia inžinierskych sietí ako vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, teleso komunikácie a elektrina a nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku č. 1870/1 CKN v k.ú.: Rovinka s Ing. Vladimírom Hrončekom a Ing. Janou Hrončekovou, Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava.

V žiadosti uviedli údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočňovanie stavby s prílohami, originál kópia katastrálnej mapy, originál výpis z listu vlastníctva č. 1032, 915 – čiastočný, č. 3028, č. 796, rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č. 350 pod č. SÚ-130-636/3334/2015/28/Šin zo dňa 19.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2015, záväzné stanovisko obce Rovinka, 900 41 Rovinka č. 350 pod č. SÚ-853/4510/2015/2/Šin zo dňa 07.10.2015, rozhodnutie Okresného úradu Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-PLO/12076/2015/Fr zo dňa 13.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2015, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. BZOP 103/1010/2015 BVS na verejnú splaškovú kanalizáciu, výtlačné potrubie a čerpaciu stanicu s prenosmi na CTD BVS, a.s., zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. BZOP 100/1010/2015 BVS na verejný vodovod v rámci vyššie uvedenej stavby, nájomná zmluva uzavretá s vlastníkom pozemku č. 1870/1 CKN v katastrálnom území Rovinka s Ing. Vladimírom Hrončekom a Ing. Janou Hrončekovou, Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava, nájomná zmluva uzavretá s vlastníkom pozemku č. 1869/2 CKN v k.ú.: Rovinka s Ing. Miroslavom Hrončekom, Jégeho 16999/10, 821 08 Bratislava..

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Obce Rovinka, 900 41 Rovinka č. 350 pod č. SÚ-853/4510/2015/2/Šin zo dňa 07.10.2015, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

pod č. 33843/4020/2015/Me zo dňa 17.09.2015, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2015/10051-Do zo dňa 31.08.2015, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/10230 PO zo dňa 28.08.2015, Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. ORHZ-PK1-1615-001/2015 zo dňa 25.08.2015, Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod č. 2789-4/120/2015 zo dňa 28.09.2015, Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-PLO/12076/2015/Fr. zo dňa 13.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2015, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 25.08.2015, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská, Bratislava pod č. HŽP/6437/2015 zo dňa 26.03.2015.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Investor zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 100,00- € v kolkoch.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 53 a § 54 odst.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.



*M. Berčík*

**Ing. Martin Berčík**  
vedúci odboru

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2, stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Rovinka

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.



Vyvesené dňa **24 MAR. 2016**.....

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

**OBECNÝ ÚRAD**  
**900 41 Rovinka**

*Stavebník:*

1. CLIPPER SK, s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava

*Účastníci konania:*

2. Ing. Hronček Miroslav, Jégeho 10, 821 08 Bratislava
3. Ing. Hronček Vladimír, Majerníkova 1, 841 05 Bratislava
4. Ing. Hrončeková Jana, Majerníkova 1, 841 05 Bratislava

*Dotknuté orgány:*

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
6. Obecný úrad Rovinka, 900 41 Rovinka
7. Obec Rovinka, 900 41 Rovinka
8. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

*Projektant:*

13. Ing. Rastislav Kohút – projekcia TZB, Malá Okružná 967/76, 958 01 Partizánske.