



# **OBEC ROVINKA**

## **Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č.j.SÚ-78-247/2548/2016/8/Šin.

Rovinka 05.09.2016

### **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 60 ods.2 písm. f) stavebného zákona ako aj príslušných ustanovení zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

#### **z a s t a v u j e**

stavebné konanie vo veci vydania stavebného povolenia na líniovú stavbu :

**SO 01. 1-2 – Miestna obslužná komunikácia I. a II. etapa**

**SO 02. 1-2 – Upokojené komunikácie**

pre stavbu MOK pre výstavbu rodinných domov stavebníkovi spoločnosti 3P Development s.r.o. so sídlom Mliekarenská č.3 Bratislava, ktorého podľa plnej moci zastupuje spoločnosť ENGICON s.r.o. Hraničná č.18, Bratislava.

Miesto stavby: parc.č.: 329/99, 329/59, 329/58, 329/147, 329/57, 329/118, 329/117, 329/119, 329/120, 329/54, 329/53, 302/2, 303/23, 302/1, 329/52, 303/23, 301/1, 329/51, 303/21, 329/50, 303/10 a 957/400 kat.územie Rovinka.

Stavba „ MOK pre výstavbu rodinných domov „ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnením stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 05.01.2016 pod č.j.SÚ-195-812/5570/2015/30/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.02.2016.

### **ODÔVODNENIE**

Tunajší stavebný úrad obdržal žiadosť spoločnosti ENGICON s.r.o., ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka spoločnosť 3P Development s.r.o., o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Na základe žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie. V priebehu stavebného konania bolo zistené, že stavebník začal realizovať stavbu bez právoplatného stavebného povolenia, čo bolo konštatované aj pri výkone štátneho stavebného dohľadu dňa 19.08.2016.

Na základe tohto zistenia bol stavebník v súlade s § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods.1 stavebného zákona vyzvaný, aby podal žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia a stavebný úrad v súlade s § 60 ods.2 písm. f) stavebného zákona, stavebné konanie zastavil.

#### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Milan Bombala**

starosta obce

v zastúpení

**Milan K u b e š**

zástupca starostu



**Rozhodnutie obdržia:**

Stavebník : 3P Development s.r.o., Mliekarenská č.3, 821 09 BA – podľa plnej moci sa doručuje spoločnosti ENGICON s.r.o., Hraničná č.18, AB č.3, 821 05 BA 2

**Verejnou vyhláškou sa doručuje :****Účastníkom konania:**

1. Vlastníkom pozemkov parc.č.: 329/54, 329/53, 302/2, 303/23, 302/1, 329/52, 303/23, 301/1, 329/51, 303/21, 329/50, 303/10 a 957/400 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 BA 5
4. Projektant: CUBUZ s.r.o. – Ing. Juraj Braun, Mudroňova č.87, 811 03 BA 1

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien. Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:** 06. 09. 2016  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia :**  
Pečiatka a podpis:

  
OBEČNY URAD  
900 41 Rovinka  
-6-