



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

SÚ-104/415-1993./2016/4./HAN

Rovinka, dňa 08.07.2016

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie podľa §§62-65 stavebného zákona rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavebné objekty: **SO 15 – STL plynovod s prípojkami**
stavby : „Obytná zóna Rovinka – Agátová alej“:

stavebníkovi : **DBH-Energy s.r.o.**, Majerníková 1, Bratislava, IČO: 44 939 396

miesto stavby: kat. úz. Rovinka,
pozemok parc.č. , 21281/682, 21281/683, 21281/640 až 681,

druh stavby : inžinierska stavba

účel stavby : rozvod energií (technická vybavenosť pre novú individuálnu bytovú zástavbu rodinnými domami)

Popis stavby:

Navrhovaný plynovod pre obytnú zónu bude napojený na existujúci STL plynovod D 90 majiteľa spoločnosti Alemal, s.r.o. Zvolen a prevádzkovaný spoločnosťou SSP-D a.s., Bratislava ktorý je vedený pozdĺž Železničnej ulice. Nové potrubie (vetva P1) sa napojí na koniec existujúceho potrubia a bude vedené pozdĺž existujúcej komunikácie v dĺžke 247,00 m.

Na vetvu P1 budú napojené nové plynovodné potrubia (vetvy P9 a P10), ktoré budú vedené v navrhovaných komunikáciách riešenej zóny.

Vetva P1 bude na konci ukončená zemným uzáverom D90 s teleskopickou zemnou súpravou a odvzdušnením GK25 v poklope. Prípojky plynovodu pre RD budú z PE priemeru 32x2,3. Z trasy

plynovodu bude vybudovaných 42 pripojovacích plynovodov D32 ukončených GK25 cca 0,6m nad terénom.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej v januári 2016, Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 9 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená s týmito údajmi:
označenie stavby
označenie stavebníka
kto stavbu realizuje
kto a kedy stavbu povolil
termín ukončenia stavby
a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení začatia stavby a súčasne predloží jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné
 - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
 - minimalizovať prejazdy a stávia motorových vozidiel stavby na vegetačných plochách
 - minimalizovať vytváranie skládok stavebného materiálu na vegetačných plochách
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka o čistote a poriadku.
11. V prípade potreby rozkopávky cestného telesa na pozemku parc.C-KN 20322/9, kat. úz. Rovinka stavebník požiadava o povolenie zvláštneho užívania komunikácie príslušný cestný správny orgán (obec Rovinka).
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135stavebného zákona).
Podľa §135 ods.1 stavebného zákona sa vlastníkom susedných nehnuteľností ukladá povinnosť strpieť v nevyhnutnom rozsahu vykonanie stavebných prác stavby zo svojho pozemku.
Stavebník je povinný vykonanie prác vlastníkom susedných nehnuteľností vopred oznámiť.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebný denník.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

14.1.stanoviska Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku zo dňa 14.6.2016 č.ORHZ-PK1-1231-001/2016:

Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní;

14.2. vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 07.06.2016 č.6611615317:

- Slovak Telekom a.s., požaduje zahrnúť do podmienok povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK ktoré sú prílohou vyjadrenia a rešpektovať podmienky v bodoch 1 až 10 tohto vyjadrenia,

14.3. vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej zo dňa 8.6.2016:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. Pred začatím zemných prác , ktoré budú súčasťou hore uvedenej stavby je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
3. Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
4. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,
5. Pripojenie budúceho rozvodu verejného osvetlenia bude riešené samostatne na základe Zmlvy o pripojení elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti ZSDIS a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby,

14.4. Vyjadrenia SPP- distribúcia a.s. zo dňa 07.06.2016 č.TDbA/1955/2016/Pr:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79-80 zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a /alebo ohrozeniu ich prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred začatím zemných prác a /alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z. , Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov-súvisiacich noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP),
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. R.Hirner -tel.33 2423300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadenia prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle noriem a predpisov,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie TPRS č. 1000120216,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D kontaktné údaje a údaje o začatí a ukončení prác,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie a majetko-právne vysporiadanie stavby,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie technické podmienky súvisiace z prácami uvedené v tomto vyjadrení na str. 2/2,
- osobitné podmienky neboli určené,

14.5. odborného stanoviska k PD Technickej inšpekcie č. 1470/1/2016 zo dňa 02.06.2016:

- v procese výstavby doriešiť zistenia a pripomienky uvedené v stanovisku pod bodom 2.1 a 2.2., uvedené zistenia nebránia vydaniu stavebného povolenia,

14.6. odborného stanoviska Technickej inšpekcie k dokumentácii vyhradeného TZ č. 1470/1/2016 zo dňa 02.06.2016:

- konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostno technickými požiadavkami,

14.7. vyjadrenia Hydromeliórií, št. podnik pod č. 3257-2/120/2016

- stavebný objekt SO 15 STL plynovod s prípojkami sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Rovinka-Nové Košariská I“ v správe Hydromelioriácie š.p. a podzemných rozvodov závlahovej vody sa nedotknú,
15. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor zo dňa 27.04.2016 č.OU-SC-PLO-2016/4695/Fr., právoplatné dňa 27.4.2016.
16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.
17. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:
- geodetické zameranie stavby
 - vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov (§43f stavebného zákona)
 - výsledky predpísaných skúšok

Účastníci konania nemali k vydaniu tohto rozhodnutia žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník - DBH-Energy s.r.o., ul.Majerníková 1, Bratislava podal dňa 01.06.2016 na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby pre objekt *SO 15- STL plynovod s prípojkami, stavby „Obytná zóna Rovinka- Agátová alej“*, ktorá bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rovinka dňa 20.10.2015 pod č.SÚ-108/585-4311/2015/5/HAN, právoplatné dňa 26.11.2015.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka,, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad oznámila podľa § 61 ods.4, §139 ods.3 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v predmete veci a súčasne podľa §61 ods.2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia s tým, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Účastníkom konania bolo podľa § 61 ods.4 stavebného zákona začatie konania oznámené verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebník v konaní preukázal iné práva k dotknutým pozemkom parc.C-KN 21281/682 a 21281/683 výpisom z LV č.3349 a iné práva k dotknutým pozemkom parc.C-KN 21281/640 až 681 výpisom z LV č.435 uvedeným vo výroku rozhodnutia, a to nájomnými zmluvami z vlastníkami pozemkov :Alemal, s.r.o. T. Vansovej 1, Zvolen a MUDr.Petrom Schwartzom, bytom ul. Snežienkova 9, Zvolen.

Vzhľadom k tomu, že stavbou dôjde k zmene využívania poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 27.04.2016 pod č. OU-SC-PLO-2016/4695/Fr. rozhodnutie, ktorým natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu pre účely „ výstavba komunikácií a inžinierskych sietí o celkovej výmere 8 457 m², v kat. úz. Rovinka.

Tunajší stavebný úrad v konaní zistil, že predložená dokumentácia SO 15 STL plynovod s prípojkami spracovaná oprávnenou spoločnosťou SB PARTNERS s.r.o., vedúci projektu; zodpovedný projektant stavebného objektu Ing. Matej Formeg /MF Projekt s.r.o, Mlynarovičova 11, Bratislava/ spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, že stavba nie je v rozpore s platným územným plánom, že bola prerokovaná dotknutými orgánmi, konajúcimi podľa osobitných predpisov:

Podmienky dotknutých orgánov pre realizáciu stavebných objektov stavby sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov konania rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

v zastúpení
Milan Kubeš
zástupca starostu

Príloha: 1x PD overená pre stavebníka (stavebník si ju prevezme na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- **DBH-Energy s.r.o.**, Majerníková 1, 841 05 Bratislava
- Alemal, s.r.o., T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- MUDr.Peter Schwartz, Snežienkova 9838/9, 960 01 Zvolen
- Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350
- Ing. Matej Formeg /MF Projekt s.r.o, Mlynarovičova 11, 85103 Bratislava -zodpovedný projektant

podľa § 26 správneho poriadku bude rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Na vedomie:

1. Alemal, s.r.o., T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
2. MUDr.Peter Schwartz, Snežienkova 9838/9, 960 01 Zvolen,
3. Ing. Matej Formeg /MF Projekt s.r.o, Mlynarovičova 11, 85103 Bratislava

CO:

stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 14. 7. 2016

Pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 6 -

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis