



# **OBEC ROVINKA**

**Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350**

## **Doručuje sa podľa rozdeľovníka**

<b>Váš list číslo/zo dňa</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje/linka</b>	<b>Rovinka</b>
11.01.2016	SÚ-16-72/186/2016/2/Šin.	Šinkovičová 45985218	20.01.2016

Vec  
Oznámenie o začatí stavebného konania.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v znení neskorších predpisov ( ďalej len „správny poriadok“ ),

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 ods.1 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom , že spoločnosť RRR s.r.o. so sídlom Haburská č.49/A, Bratislava podala dňa 11.01.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ **Rekonštrukcia existujúceho parkoviska** „ , ktoré sa nachádza na pozemkoch parc.č.238/1 a 239 k.ú. Rovinka – parcely KN registra „C“ .

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia sú stavebné úpravy jestvujúcej spevnej plochy s vyznačením vodorovného a zvislého dopravného značenia a stavebné úpravy chodníkov pre stavbu „ Residence Rovinka II – štartovacie byty - pohotovostné bývanie „ , ktorej povolenie je predmetom samostatného správneho konania.

Areál, v ktorom sa nachádzajú obidve stavby má samostatný vjazd a výjazd na Hlavnú ulicu v Rovinke.

Stavebnými úpravami sa vytvorí 74 parkovacích stání a chodníky pre peších.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Rovinke, I.poschodie dv.č.12 v úradné hodiny / pondelok 9,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



  
**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Príloha: situácia v mierke 1:500

**Doručuje sa :**

**účastníkom konania :**

1. RRK s.r.o., Haburská č.49/A, 821 02 BA
2. Jozef Bartaloš, 900 41 Rovinka č.210
3. Bakoš / Jurík s.r.o., Ružova dolina č.25, 821 09 BA 2
4. Jozef Zachar, 900 41 Rovinka č.343
5. Ľubomír Bliška, 900 41 Rovinka č.161
6. BATAX s.r.o., 900 41 Rovinka č.34
7. Projektant: Morocz\_Tacovsky s.r.o., Balkánska č.179A, 851 010 BA

**dotknutým orgánom:**

8. OR PZ, ODI, Hollého č.8, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, odbor ŽP, 903 01 Senec
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok

Neznámym účastníkom konania – dedičom po Jozefovi Zacharovi sa toto oznámenie v súlade s § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 3. 2. 2016  
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:

  
**OBECNÝ ÚRAD**  
900 41 Rovinka  
- 8 -