



# OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

**Rovinka Residence s.r.o.**  
**Haburská č.49/A**  
**821 02 Bratislava 2**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
23.11.2016	SÚ-219-763/3500/2016/2/Šin.	Šinkovičová 45985218	05.12.2016

Vec: Začatie konania podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov / ďalej stavebný zákon / - oznámenie o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 23.11.2016 žiadosť spoločnosti Rovinka Residence s.r.o. o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „ **Polyfunkčný objekt, Rovinka III - Relax** „ na pozemku parc.č.238/1 kat.územie Rovinka.

Pozemok sa nachádza na Hlavnej ulici v areály bývalej ubytovne a administratívne budovy. Predmetom žiadosti je samostatne stojaci štvorpodlažný objekt s piatym ustupujúcim podlažím.

Na prízemí je navrhnutá posilňovňa, šatne, wellness, recepcia a bazén. Na 2-4 nadzemnom podlaží je navrhnutých 39 pohotovostných bytov a na piatom ustúpenom podlaží sú navrhnuté dva apartmány.

Stavba bude napojená na existujúce vnútroareálové rozvody vody a kanalizácie s bodmi napojenia z pozemku parc.č.237/7 kat.územie Rovinka. Na elektrinu bude napojená z novej trafostanice umiestnenej na parc.č.238/2 a 239/4 kat.územie Rovinka ( jej povolenie je predmetom samostatného správneho konania ). Dažďové vody zo strechy, spevnených plôch, parkoviska a komunikácie budú zvedené do dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do požiarnej nádrže a odtiaľ do vsaku.

Pre polyfunkčný objekt je navrhnutých 52 parkovacích stání a to pred objektom a na novovytvorenom parkovisku na parc.č.295 s prístupom cez pozemok parc.č.238/2 kat.územie Rovinka.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad ( ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon )

## **o z n a m u j e**

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a právnickým osobám, že začal konania o dodatočnom povolení stavby.


Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie , upúšťa od ústneho pojednávania aj miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 61 ods. 3 stavebný úrad určuje účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa obdržania tohto oznámenia na uplatnenie námietok. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



  
**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

**Verejnou vyhláškou sa doručuje :**

**Účastníkom konania:**

1. Vlastníkom pozemkov parc.č.295, 239/4, 237/7 a 238/2 k.ú. Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb parc.č.1838/28, 236 a 240 kat.územie Rovinka
3. Neznámym účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**Dotknutým orgánom a právnickým osobám sa doručuje samostatne:**

4. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44b, 825 11 BA
7. RÚVZ, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
8. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
9. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany prírody, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, -,-
11. OÚ Senec, odbor krízového riadenia, -,-
12. OR PZ, ODI Senec, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 BA 1
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
15. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA
16. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA
17. Orange Slovensko a.s., Prievozská č.6/A, 821 09 BA 2
18. PROGRES TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 5.12.2016

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

  
OBEČNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
-8-

