



# OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

**KALINA-KOV s.r.o.**  
**900 41 Rovinka č.214**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
05.09.2016	SÚ-168-614/3453/2016/4/Šin.	Šinkovičová 45985218	05.12.2016

## Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť KALINA-KOV s.r.o. so sídlom Rovinka č.214 podala dňa 05.09.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Rovinka „ Priemyselná zóna „**, o objektovej skladbe:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 06 Transformačná stanica

SO 07 Prípojka VN

SO 08 Rozvody NN

SO 09 Verejné osvetlenie

Predmetom návrhu na umiestnenie stavby je rozšírenie existujúcej priemyselnej zóny vybudovaním novej areálovej komunikácie a zabezpečenie lokality elektrickou energiou, na ktorú bude napojených cca 17 pozemkov. Novobudovaná komunikácia bude napojená na ulicu Železničná v Rovinke.

Návrh umiestnenia stavby:

Objekt SO 02 – na pozemkoch parc.č.21274/763, 21274/740, 21274/739, 21274/738 a 21274/732 kat.územie Rovinka.

Objekty SO 06, SO 07, SO 08 a SO 09 – na pozemkoch parc.č.20322/26, 20322/25, 20322/24, 20322/23, 21274/300, 21274/336, 21274/763, 21274/740, 21274/739, 21274/738, 21274/525, 21274/528, 21274/531, 21274/291, 21274/734, 21274/735, 21274/736, 21274/737, 21274/749, 21274/764, 21274/765, 21274/766 a 21274/767 kat.územie Rovinka.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad ( ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon )

## **o z n a m u j e**

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám a známym účastníkom konania začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 03.01.2017 o 10,00 hod.**

ktoré sa uskutoční v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



  
**JUDr. Milan Bombala**  
starosta

Príloha: situácia riešeného územia

### Ďalej sa doručuje :

#### Účastníkom konania:


1. Vlastníkom pozemkov : parc.č.21274/763, 21274/740, 21274/739, 21274/738, 21274/732, 20322/26, 20322/25, 20322/24, 20322/23, 21274/300, 21274/336, 21274/763, 21274/740, 21274/739, 21274/738, 21274/525, 21274/528, 21274/531, 21274/291, 21274/734, 21274/735, 21274/736, 21274/737, 21274/749, 21274/764, 21274/765, 21274/766 a 21274/767 kat.územie Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov parcely reg. „C“ : parc.č.20322/9, 20322/8, 21274/460, 21274/533, 21274/741, 21274/639, 21274/696, 21274/681-682 k.ú. Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov parcely reg. „E“ : parc.č. 1274/202 k.ú. Rovinka

#### Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
5. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
6. OÚ Senec, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
7. OÚ Senec, úsek ochrany prírody a krajiny, „-“
8. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
10. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 BA 1
12. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA
13. Orange Slovensko a.s., Prievozska č.6/A, 821 09 BA 2
14. PROGRES TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938

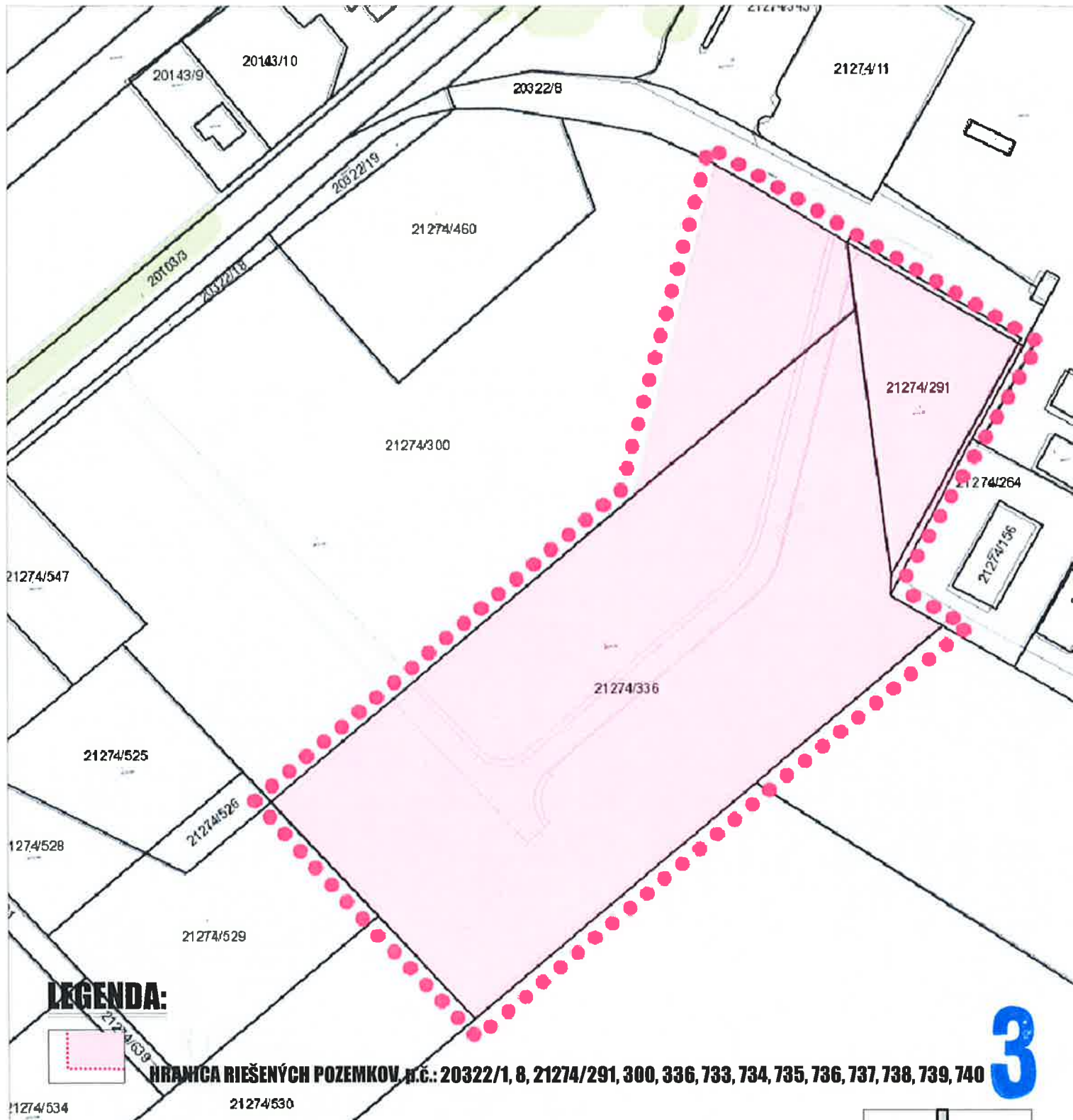
Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

#### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 6. 12. 2016  
Pečiatka a podpis: 

Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
-5-



**LEGENDA:**

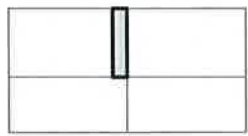


**HRANICA RIEŠENÝCH POZEMKOV, n.č.: 20322/1, 8, 21274/291, 300, 336, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740**

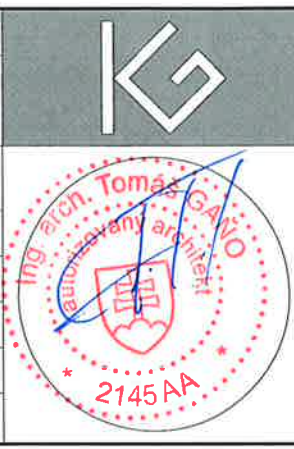
**3**

**Poznámka:**

Každú zmenu voči projektu konzultovať s autorom projektu-architektom !!!  
 Dielo je chránené autorskými právami, svojvoľné zmeny, kopírovanie bez súhlasu autorov je trestné !!!



názov stavby:	ROVINKA - "PRIEMYSELNÁ ZÓNA"
miesto stavby:	ROVINKA - p.č.: 20322/1,8, 21274/291,300,336,733,734,735,736,737,738,739,740
investor:	KALINA-KOV, s.r.o., 900 41 Rovinka 214, IČO: 44502931
autor:	ING.ARCH.MARTIN KRAJČI, ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO
spracovateľ:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, JOZEF RUMAN
zodp. projektant:	JOZEF RUMAN, číslo osv.: 3551*T*I4
hlavný projektant:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145AA SKA
názov výkresu:	<b>ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY</b>



<b>Krajčí &amp; Gaňo</b> architects www.krajci-gano.com	
stupeň PD:	DÚR
A4 formáty:	1
dátum:	05/2016
mierka:	-:---
číslo výkresu:	<b>01</b>