



# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

**DJ engineering s.r.o.**  
**Krajná č.23**  
**900 42 Dunajská Lužná**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
13.05.2016	SÚ-98-346/1639/2016/3/Šin.	Šinkovičová 45985218	07.06.2016

## **Vec**

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť DJ engineering s.r.o., ktorá je splnomocnená zastupovať navrhovateľa Maroša Goldschmidta bytom Osuského č.5 Bratislava, podala dňa 13.05.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Novostavba rodinného domu GOL** „, na pozemkoch parcela č.20914/2 a 20914/14 katastrálne územie Rovinka o objektovej skladbe:

SO 01 – Novostavba rodinného domu Gol

SO 02 – Záhradný dom

SO 03 - Oplotenie.

Predmetom územného konania je umiestnenie samostatne stojaceho dvojpodlažného rodinného domu , zastrešeného plochou strechou, v ktorom sa bude nachádzať jedna bytová jednotka.

Stavba bude zásobovaná vodou z novej vrtanej studne, odkanalizovaná do nepriepustnej žumpy a napojená na jestvujúcu prípojku elektriny, ktorá sa nachádza na pozemku. Vykurovanie bude elektrické a na prízemí sa bude nachádzať krb s krbovou vložkou.

Dažďové vody budú zo strechy zvedené do vsakovacích boxov, umiestnených na pozemku navrhovateľa.

Súčasťou rodinného domu je garáž pre štyri motorové vozidlá. Pozemok je prístupný účelovou komunikáciou s existujúcim vjazdom a výjazdom.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad ( ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon )

## **o z n a m u j e**

podľa § 36 ods.1 stavebného zákona známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a právnickým osobám začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 08.07.2016 o 9,00 hod.,**

ktoré sa začne v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.

Navrhovateľ najneskôr v deň ústneho pojednávania predloží:

- Zakreslenie siete PROGRES TS s.r.o., Rovinka č.938

**JUDr. Milan Bombala**

starosta obce

v zastúpení

**Milan K u b e š**

zástupca starostu



Príloha: situácia umiestnenia stavby

**Ďalej sa doručuje účastníkom konania:**

1. Stavrossa s.r.o., Podunajská č.25, 821 06 BA 214

**Dotknutým orgánom a právnickým osobám:**

2. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
4. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44b, 825 11 BA
5. RÚVZ, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
7. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany prírody, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany ovzdušia, -,-
9. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, -,-
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, 817 62 BA
11. PROGRES – TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938
12. SITEL s.r.o., Kopčianska č.18, 851 01 BA 5

Neznámym účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 09.06.2016

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

  
**OBECNÝ URAD**  
900 41 Rovinka

- 6 -