



## Okresný úrad Senec

pozemkový a lesný odbor  
Hurbanova 21, 903 01 Senec

č.: OÚ-SC-PLO/2015/7417-4/Ma

Senec, 12.08.2015

Vec:

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“).

### **n a r i a d ť u j e**

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia **Rovinka** v lokalite Za hrádzou podľa § 7, ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov podľa § 2 ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde a súčasne z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode PÚ.

### **Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Dňa 15.6.2015 bola doručená správne orgánu žiadosť vlastníka JUDr. Miroslava Baláža bytom ul. 17. novembra č. 40, 914 51 Trenčianske Teplice, v zastúpení Ing. Otto Tokár, bytom Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, o povolenie vykonania pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia Rovinka v lokalite Za hrádzou, ktorá je v súlade s platným územným plánom obce Rovinka určená pre podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, šport a rekreáciu.

Návrh na vykonanie JPÚ bol odôvodnený tým, že predmetné územie má byť v zmysle platného územného plánu obce Rovinka využívané iným spôsobom ako bolo doteraz a tiež došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode PÚ, pričom záujem o konanie prejavili vlastníci s viac ako polovičnou výmerou pozemkov, zahrnutých do obvodu JPÚ. Žiadateľ svoj návrh odôvodňuje tiež potrebou racionálneho využitia územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Rovinka: Územný plán obce Rovinka bol schválený uznesením OZ obce Rovinka č. 15/2001 zo dňa 21.3.2001 a dodatok č. 1/2009 bol schválený uznesením OZ obce Rovinka č. 77/2010 zo dňa 13.10.2010.

Cieľom pozemkových úprav má byť scelenie rozdrobeného vlastníctva a racionálne rozmiestnenie nových parciel pre naplnenie základného funkčného využitia územia v súlade s územným plánom obce. Navrhované hranice obvodu JPÚ sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia, pričom riešené územie zahŕňa plochu cca 35 ha.

Podľa § 8 b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, OÚ Senec, PLO môže povoliť vykonanie PÚ formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu.

Pri návrhu nového usporiadania v obvode projektu pozemkových úprav navrhovaný rozsah spoločných zariadení a opatrení má len doplnkovú funkciu k existujúcim spoločným zariadeniam a opatreniam a nemôže podstatne ovplyvniť životné prostredie.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode PÚ, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi tohto konania.

OÚ Senec, PLO zároveň vyzýva účastníkov konania aby sa v lehote do 31.8.2015 vyjadrili k návrhu na začatie konania o PÚ, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode PÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov naliehavosti a hospodárskej účelovosti vykonania JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov, a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Nakoľko je obvod projektu pozemkových úprav súčasťou žiadosti, je teda zrejmy a jednoznačne definovaný.

Podľa § 20, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, náklady na pozemkové úpravy vyvolané potrebami uplatnenia iných hospodárskych záujmov, ako je hospodárenie na pôde uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, v záujme ktorého boli pozemkové úpravy vykonané.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Senec, PLO rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o povolení JPÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Rovinka spôsobom v mieste obvyklým.

Príloha:

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ



  
**Mgr. Helena Franková**  
vedúca odboru

**Doručujeme:**

1. Ing. Otto Tokár, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov
2. Obecný úrad Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka – 2x
3. Slovenský pozemkový fond, RO – Bratislava, Trenčianska 55, Bratislava
4. PD Úsvit pri Dunaji, Košariská 192/42, 900 42 Dunajská Lužná

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 18.08.2016 do: ..... pečiatka, podpis: 

**OBECNÝ ÚRAD**  
900 41 Rovinka

Príloha č.1: zobrazenie navrhovaného obvodu  
Rovinka – Za Hrádzou", na podklade máp k.

