OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

CLIPPER SK s.r.o.
Ružinovská č.1
821 02 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
13.01.2014	SÚ-02-28/224/2014/2/Šin.	Šinkovičová 45985218	22.01.2014

Vec
Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť CLIPPER SK s.r.o. Ružinovská č.1 Bratislava podala dňa 13.01.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **IBV Rovinka – PIATA ULICA „ ,** o objektovej skladbe:
SO 01 Stavebné pozemky - 27 pozemkov pre výstavbu rodinných domov
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
SO 03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky
SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky
SO 05 Dažďová kanalizácia
SO 06 NN káblové rozvody a NN prípojky
SO 07 Verejné osvetlenie
SO 08 Sadové úpravy
Návrh umiestnenia stavby:

- **27 pozemkov pre výstavbu rodinných domov** na pozemkoch parc.č. 1073 a 1074 kat.územie Rovinka – parcely registra „E";
- **Komunikácie a spevnené plochy** na pozemkoch parc.č.1073 a 1074 kat.územie Rovinka – parcely registra „E";
- **Kanalizácia, ČS a kanalizačné prípojky** na pozemkoch parc.č.1073 a 1074 k.ú. Rovinka,
- **Vodovod a vodovodné prípojky** na pozemkoch parc.č.1073 a 1074 k.ú. Rovinka,
- **Dažďová kanalizácia** na pozemkoch parc.č.1073 a 1074 k.ú. Rovinka,
- **NN káblové rozvody a NN prípojky** na pozemkoch parc.č.1073 a 1074 k.ú. Rovinka,
- **Verejné osvetlenie** na pozemkoch parc.č.1073 a 1074 k.ú. Rovinka,

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám a známym účastníkom konania začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 18.02.2014 o 10,00 hod.

ktoré sa začne v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.
Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.

JUDr. Milan Bombala
starosta

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC ROVINKA

Príloha: situácia riešeného územia

Ďalej sa doručuje :
Účastníkom konania:
1. Vlastníkom pozemkov parciel registra „E": parc.č.1073 a 1074 kat.územie Rovinka ,
2. Vlastníkom pozemkov parciel registra „C" : parc.č.21122/9, 21122/4, 21077/348, 21077/349, 21077/352, 21077/115, 21077/354, 21077/355, 21077/437, /438; 21077/358, 21077/359, 21077/360, 21077/363, 21077/364, 21077/368, 21077/528, /529; 21077/371, 21077/373, 21077/442, 21077/375 k.ú. Rovinka
3. Vlastníkovi pozemku parcely reg. „C" : parc.č.21077/533 k.ú. Rovinka
4. Vlastníkom pozemkov parc.č. 1066/56, 1066/55, 1066/54, 1066/53, 1066/52 kat.územie Nové Košariská

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:
5. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
6. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
7. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. OÚ Senec, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, úsek ochrany prírody a krajiny, -„-
11. Hydromeliorácie š.p., Vrakuňská č.29, 825 63 BA 211
12. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA
13. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
15. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 BA 1
17. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA
18. Orange Slovensko a.s., Prievozská č.6/A, 821 09 BA 2
19. PROGRES TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 24. 1. 2014
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

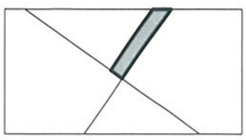
1

LEGENDA:

HRANICA RIEŠENÝCH POZEMKOV, p.č.21077/113, 21077/114, 21122/6, 21122/7

Poznámka:

Každú zmenu voči projektu konzultovať s autorom projektu - architektom !!!
Dielo je chránené autorskými právami, svojvoľné zmeny, kopírovanie bez súhlasu autorov je trestné !!!



názov stavby:	IBV ROVINKA - " PIATA ULICA "	Krajči & Gaňo architects www.krajci-gano.com
miesto stavby:	ROVINKA - p.č.21077/113, 21077/114, 21122/6, 21122/7	
investor:	CLIPPER SK, s.r.o. RUŽINOVSKÁ 1, BRATISLAVA 821 02	stupeň PD: ÚR
autori:	ING.ARCH. MARTIN KRAJČI, ING.ARCH. TOMÁŠ GAŇO	A4 formáty: 1
spracovateľ:	ING.ARCH. EVA KUTÁŠOVÁ, 0758 AA SKA	dátum: 11/2013
zodp. projektant:	ING.ARCH. EVA KUTÁŠOVÁ, 0758 AA SKA	mierka: - : ---
vypracoval:	ING.ARCH. MARTIN KRAJČI, ING.ARCH. TOMÁŠ GAŇO	číslo výkresu:
názov výkresu:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	01

Ing. arch. Eva KUTAŠOVÁ autorizovaný architekt 0758 AA