



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

č. SÚ-60-1906-3/3159/2012/Šin.

Rovinka 27.06.2012

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona , ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „), po vykonanom stavebnom konaní vydáva

stavebné povolenie

stavebníkovi : **Zorline – plus s.r.o., IČO 36 827 398**
Krajinská č.30
Bratislava

na stavbu : **„ IBV Rovinka “** o objektovej skladbe:
SO 601: Nový distribučný 22kV rozvod
PS 601 : Nová distribučná transformačná stanica
Prípojkové skrine RIS1 – RIS4
Elektromerové rozvádzače RE
Verejné osvetlenie (rozvádzač RVO)

miesto stavby : **Líniová stavba - nový distribučný 22kV rozvod** sa napojí na jestvujúcu trafostanicu, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č.21169/209 k.ú. Rovinka, cez miestnu komunikáciu pozemok parc.č.21122/4 k.ú.Rovinka, cez pozemok parc.č.21122/9 do novonavrhovanej trafostanice, ktorá bude umiestnená na pozemku parc.č.21077/115 k.ú.Rovinka. Ďalej z trafostanice bude pokračovať káblové vedenie smerom na parc.č.21077/26 k.ú.Rovinka, kde sa nachádza jestvujúce vzdušné vedenie 228 a 260.

Prípojky NN, prípojkové skrine, elektromerové rozvádzače a verejné osvetlenie na pozemkoch parc.č.21077/115 a 21077/116 kat.územie Rovinka, pre 28 rodinných domov.

druh stavby : **novostavba**

účel stavby : **inžinierska stavba – rozvod energií.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.SÚ-12-408-7/2012/Šin. dňa 16.05.2012 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2012.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie povoľovanej stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
7. Stavba sa bude realizovať dodavateľsky. Zhotoviteľom stavby bude oprávnená spoločnosť Enermont s.r.o., Hraničná č.14, Bratislava.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítko na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude úplne dokončená do 12 mesiacov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie .
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
17. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :

a) Podmienky OÚŽP v Senci z hľadiska vodohospodárskych pomerov, uvedené v stanovisku zo dňa 02.05.2012:

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) , ust. vyhl.MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana

podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.

- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inž.sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Stavebník požiada o súhlas na realizáciu novej transformačnej stanice v zmysle ust. § 27 ods.1 písm. c/ zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zák. SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

b) Podmienky OÚŽP v Senci, uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany prírody zo dňa 04.05.2012:

- Pri výstavbe dodržiavať ust. zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí 1.stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zák.č.543/2002 Z.z..
- Rešpektovať všetky existujúce prvky ÚSES v krajine – všetky tieto komponenty sú krajínovými prvkami, rešpektovať jestvujúce plošné a líniové prvky zelene.
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4 ods.1 zák.č.543/2002 Z.z. a to, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
- V zelenom páse ukladať káble 1,5 m od osi stromov.
- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňového systému. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Po uložení sietí ponechať dostatočne široký pás na založenie technickej zelene pri rešpektovaní ochranných pásiem..

c) Podmienky OÚŽP v Senci, uvedené v stanovisku z hľadiska nakladania s odpadom zo dňa 07.05.2012

- Dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu je potrebné predložiť projekt so zaradením jednotlivých druhov odpadov a ich množstvom, ktoré budú vznikať počas stavby a zároveň určenia miesta uloženia.

d) Podmienky ZSE Distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 29.05.2012 :

- Káblová 22kV prípojka, navrhovaná TS a NN rozvody budú mať distribučný charakter a budú vybudované v rámci vlastnej investície ZSE Distribúcia a.s. na základe zmluvy o spolupráci s investorom.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia a.s., dodržať ich ochranné pásma.
- Elektromerové rozvádzače rodinných domov budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení, po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el.energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE Distribúcia a.s.
 - Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE Distribúcia a.s. tieto vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri Prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 - Pri prácach na zariadeniach ZSE Distribúcia a.s. požiadať pracovníkov TSEZ Bratislava o technický dozor.
 - Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ a.s., Hraničná 14, Bratislava.
- e) Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v záv.stanovisku zo dňa 03.02.2012**
- Stavbu zabezpečiť tak, aby novonavrhovaná trafostanica nebola zdrojom hluku pre súvisiacu obytnú zónu.
- f) Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, uvedené v stanovisku zo dňa 01.03.2012:**
- Dočasné a trvalé dopravné (TDZ, DDZ) značenia musia byť použité v zmysle odsúhlasenej PD a zák.č.8/2009 Z.z., vyhl.MV SR č.-9/2009 Z.z., v zmysle STN 018020 v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch resp. stĺpkoch.
 - Stavebník pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie na ODI Senec na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred ich začatím.
 - Výkresy DDZ musia byť opečiatkované a podpísané autorizovaným dopravným inžinierom s priložením jeho oprávnenia.
 - ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ.
 - ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.
- g) Podmienky š.p. Hydromeliorácie Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 07.05.2012:**
- Stavebník si písomne objedná u Hydromeliorácií š.p. vytýčenie podzemných a nadzemných závlahových zariadení armatúrnej šachty, vetvy „ s dvojhydrantmi, vetvy B2 a vetvy A1 „ pred začatím zemných prác (do stavebného denníka).
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky jestvujúce hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.
 - Pri zemných prácach pokládky 22 kV kábla na pozemkoch rešpektovať jestvujúce podzemné závlahové potrubie s nadzemnými hydrantmi, križovanie a súbeh navrhnuť a vykonať v súlade s STN 73 6961. Zemné práce v mieste súbehu a križovania vykonať ručne.
 - Po ukončení prác na súbehu a križovaní pred zasypaním prizvať pracovníka Hydromeliorácií š.p. na prevzatie prác na križovaní a súbehu.
 - V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému majú Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia uvedie stavebník do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 - Po ukončení prác pred vydaním kolaudačného rozhodnutia predloží stavebník na Hydromeliorácie š.p. výkres skutočného uloženia potrubí.
 - Pri obhliadke v teréne bolo zistené, že dvojhydrant, na ktorý bol navrhovateľ upozornený vo vyjadrení zo dňa 19.1.2012, sa nachádza na pozemku parc.č.21122/10 k.ú.Rovinka približne 1m od asfaltu. Tento je povinný rešpektovať, závlahová stavba je prenajatá na účely zavlažovania.
- h) Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 31.1.2012:**

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na KPÚ.

i) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 20.1.2012:

- Pred začatím zemných prác vytýčiť TKM siete. V prípade, že dôjde ku kolízii s TKM sieťami, stavebník vypracuje a predloží na vyjadrenie projektovú dokumentáciu ochrany TKM káblov resp. prekládky. Podrobnejšie vyjadrenie pre stavebné povolenie bude vydané po predložení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

j) Osobitné podmienky:

- Stavebník je povinný zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých novým 22kV rozvodom v súlade s § 10 zákona č.656/2004 Z.z. a predložiť ho ku kolaudácii stavby.

19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona) o ktoré si stavebník požiada 15 dní pred ukončením stavby.

20. Ku kolaudačnému konaniu o.i. predloží:

- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
- Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
- Doklad o vytýčení stavby.
- Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
- Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov
- Doklad o zameraní stavby (geometrický plán).

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 66,- €.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť Zorline-plus s.r.o. podala na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu o objektivej skladbe tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia. Vlastníctvo k pozemkom parc.č.21122/9, 21122/10, 21122/115 a 21222/116 kat.územie Rovinka preukázal výpisom z katastra nehnuteľností – výpisom z listu vlastníctva č.1650.

Na vybudovanie 22 kV vedenia sa vzťahuje ust. § 10 zák.č.656/2004 Z.z.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli k stavbe žiadne námietky ani pripomienky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Ďalej boli predložené:

- Súhlasné stanovisko OR Hasičského a záchr.zboru Pezinok zo dňa 18.05.2012.
- Rozhodnutie Obv.pozemkového úradu v Senci zo dňa 14.06.2012 č.312/2012/Fr., ktorým bola vyňatá poľnohospodárska pôda z pôdneho fondu.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného

zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


JUDr. Milan Bombala
starosta obce



Prílohy: 1x overená PD

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Stavebníkovi : Zorline-plus s.r.o., Krajinská č.30, 821 06 BA 214

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parciel registra „E“ : parc.č.1122, 1068, 1069, 1070, 1071/1, 1071/2, 1072, 1073, 1074, 1077,1078, 1079/1, 1079/2, 1080, 1081/1, 1081/2, 1082, 1083, 1084, 1085/1, 1085/2, 1086, 1087/1, 1087/2, 1087/3, 1088/2, 1088/3, 1088/4, 1088/5, 1088/6, 1089, 1091/2 kat.územie Rovinka,
2. Vlastníkom pozemkov parciel registra „C“ : parc.č.21077/59, 21077/26, 21122/4 kat.územie Rovinka
3. Projektantovi: Enermont : Ing. Dušan Banič, Hraničná č.14, 827 14 BA

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Pôtvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

27. 06. 2018

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

O B E C N Ý Ú R A D

900 41 R o v i n k a

Co: spis

- 6 -